



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: 11 P-83/2021-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u pravnoj stvari tužitelja MILENKA GADŽE iz Drinovaca, Bosna i Hercegovina, Visoka 342, OIB: 5654373182, zastupanog po punomoćnicima - odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Župić i partneri iz Zagreba, Pisarnica Zadar, protiv tuženika: 1. GRAMEX d.o.o. u stečaju, Imotski, Ivana Raosa 3, OIB: 64238719165, zastupanog po punomoćniku Tomislavu Zoriću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Zorić & Karačić d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274 i 2. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, radi utvrđenja, izdavanja tabularne isprave i zemljišnoknjižnog upisa, 12. travnja 2021.

p r e s u d i o j e

I Utvrđuje se da je tužitelj MILENKO GADŽE iz Drinovaca, Bosna i Hercegovina, Visoka 342, OIB: 56543753182, zakonskom subrogacijom, nasljeđivanjem i ugovorom o ustupu tražbine-cesiji, sklopljenom između tužitelja i Snježane Mikulić od dana 28. listopada 2020. godine, stekao pravnu osnovu za stjecanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini upisanoj u br. podul. 6531/zk uložak: 13192, k.o. Zadar, Općinski sud u Zadru - Zemljišnoknjižni odjel Zadar - u naravi zgrada u Zadru, Šibenska 7a, sagrađena na čest. 4067/2, a koji je suvlasnički dio temeljem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima povezan s vlasništvom posebnog dijela – stan na drugom katu zgrade, ukupne površine 65,15m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s nusprostorijama sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade, a koje je založno pravo upisano pod brojem Zs-824/02 od 4. srpnja 2002.

II Nalaže se tuženicama GRAMEX d.o.o. u stečaju, Imotski, Ivana Raosa 3, OIB: 64238719165 i CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, da to priznaju te izdaju tužitelju MILENKU GADŽI iz Drinovaca, Bosna i Hercegovina, Visoka 342, OIB: 5654373182, ispravu prikladnu za upis prijenosa hipoteke upisane pod brojem Zs-824/02 od 4. srpnja 2002. na temelju ugovora o međusobnom poslovnom odnosu zaključenog 28. lipnja 2002., solemniziranog pod OU-87/02 javnog bilježnika Stipe Juroša u Imotskom, kojim se uknjižuje založno pravo za kredit u iznosu od 100.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s kamatom, naknadama i troškovima na rok od 5 godina, sa imena

tuženika ad. 2., na ime i za korist tužitelja, sve u roku od 8 dana, a koju ispravu će u suprotnom zamijeniti ova presuda.

Obrazloženje

1. Tužitelj je ovom sudu dana 23. veljače 2021., podnio tužbu protiv tuženika GRAMEX d.o.o. u stečaju, Imotski, Ivana Raosa 3, OIB: 64238719165 i CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, a kojim tužbenim zahtjevom je tražio utvrđenje stjecanja pravne osnove za stjecanje založnog prava (hipoteke) na nekretnini upisanoj u br. podul. 6531 / zk. uložak: 13192, k.o. Zadar, u naravi zgrada u Zadru, Šibenska 7A, sagrađena na čest. 4067/2.

2. Tužitelj je u tužbi, u bitnome, naveo kako je zakonskom subrogacijom, nasljeđivanjem i ugovorom o ustupu tražbine – cesiji sklopljenom između tužitelja i Snježane Mikulić od 28. listopada 2020. stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje založnog prava na nekretnini pobliže opisanoj u izreci ove presude. Također, slijedom navedenoga, tražio od tuženika ad. 1. i 2. da mu naprijed navedeno priznaju te da mu izdaju ispravu prikladnu za upis prijenosa hipoteke sa tuženika ad. 2. na tužitelja ili će, u protivnom, takvu izjavu zamijeniti predmetna presuda. Snježana Mikulić je predmetnu tražbinu stekla nasljeđivanjem od svojih roditelja (oca Ferde Andrijanića, odnosno majke Lucije Andrijanić, a njezin otac ranije na način da je podmirio obvezu tuženika ad. 1. prema tuženiku ad. 2., što sve dokazuje dokumentacijom dostavljenom uz tužbu.

3. Tuženik ad. 1. je u podnesku od 17. ožujka 2021. priznao tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, što je učinio i tuženik ad. 2. svojim podneskom od 30. ožujka 2021., te su isti predložili da sud donese presudu na temelju priznanja.

4. Odredbom 331. st. 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 20/90, 27/90, 35/91, 53/91, 91/92, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 96/08, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13; 89/14 i 70/19, u daljnjem tekstu: ZPP) je propisano ako tuženik do zaključenja glavne rasprave prizna tužbeni zahtjev, da će sud bez daljnjeg raspravljanja donijeti presudu kojom prihvaća tužbeni zahtjev (presudu na temelju priznanja).

5. Budući da su tuženici priznali tužbeni zahtjev, te da su ispunjeni ostali zakonski razlozi, valjalo je temeljem odredbi čl. 331. st. 1. i čl. 338. st. 5. ZPP-a, bez daljnjeg raspravljanja, donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev tužitelja.

U Zadru 12. travnja 2021.

Sutkinja
Katarina Zdunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv presude na temelju priznanja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, koja se podnosi putem ovog suda u 3 (tri) istovjetna primjerka u roku od 15 (petnaest) dana od dostave prijepisa ove presude, s time da

se presuda može pobijati isključivo zbog bitnih povreda odredaba parničnog postupka, iz čl. 354. st. 2. ZPP ili zbog toga što je izjava o priznanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP-a).

Tuženik ad. 1. nema pravo na žalbu jer se odrekao istoga.

DNA:

1. Tužitelju po pun.
2. Tuženiku ad. 1. po pun.
3. Tuženiku ad. 2.

Broj zapisa: **eb2f9-a8b44**

Kontrolni broj: **0b6b7-9f7e9-89034**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.